

VESIMAKSUT JA NIIHIN LIITTYVÄT KÄYTÄNNÖT:

Yhtiössä on siirrytty käytäntöön, jossa vesimittarit luetaan yhtiö toimesta vain kerran vuodessa. Huoneiston osakkaalta peritään vesiennakkomaksua, joka perustuu huoneistossa asuvien henkilöiden määrään, heidän kulutushistoriaan tai keskimääräiseen kulutusarvioon. Vesiennakkolasku toimitetaan yleensä osakkaalle hoitovastikelaskujen yhteydessä.

Sijoittajaosakkaat voivat sopia vesimaksusta vuokralaisen kanssa haluamallaan tavalla (Esim. Peritään vuokralaiselta samaa vesiennakkomaksua, mitä osakas maksaa yhtiölle ja luennan perusteella laadittu tasauslasku toimitetaan myös vuokralaiselle). Aina kun vuokralainen vaihtuu ja uusi tulee edellisen tilalle niin, mittari on luettava ja lukema toimitettava isännöintitoimistolla. ilmoitetun lukeman perusteella laaditaan tasauslasku.

VESIMITTARIEN LUENTA:

- Mittarit luetaan yhtiön toimesta marras-joulukuussa.
- Asukkaiden postilaatikkoon toimitetaan luentalomake, jossa kehoitetaan lukemaan lomakkeessa mainitut mittarit.
- Lomake palautetaan lomakkeessa mainittuun paikkaan (nimetty postilaatikko ym.) eräpäivään mennessä.
- Isännöitsijä noutaa lomakkeet laatikosta lomakkeessa mainittuna eräpäivänä.
- MIKÄLI JOSTAIN HUONEISTOSTA PUUTTUU LUKEMALOMAKE, NIIN ISÄNNÖITSIJÄ VELVOITTAO OSAKKAAN SUORITTAMAAN LUENNAN. MIKÄLI LUKEMAA EI SAADA TÄSTÄKÄÄ HUOLIMATTA NIIN MITTARI LUETAAN ISÄNNÖITSIJÄN / KIINTEISTÖHUOLLON TOIMESTA. LUENTA SUORITETAO YLEISAVAINTA HYVÄKSI KÄYTTÄEN. TÄSTÄ YLIMÄÄRÄISESTÄ TYÖSTÄ ON ISÄNNÖITSIJÄLLÄ OIKEUS PERIÄ ISÄNNÖINTITOIMISTON VOIMASSAOLEVAN TAKSOITUKSEN MUKAINEN YLIMÄÄRÄINEN MAKSU. YLIMÄÄRÄINEN MAKSU OSOITETAAN HUONEISTON OSAKKAALLE.

Lisätietoja tähän asiaan liittyen antaa:

- Jarkko Kauhajärvi 040 585 6455,
- Hannele Kauhajärvi 040 5453 173

Hyvää loppusyksyä!

PETERCO OY

LOMAKKEET PALAUTETAAN:

XX.XX.XXXX MENNESSÄ

ISÄNNÖITSIJÄ/ KIINTEISTÖHUOLTO LUKEE PUUTTUVAT
MITTARIT: **XX.XX.XXXX**

(HUOMIO:Luenta yleisavainta hyväksi käyttäen. Tämä palvelu on maksullinen)